

нормативам местного уровня обслуживания в соответствии и принятой генеральным планом города нормативной базой для расчета учреждений социально-гарантированного обслуживания.

Микрорайонный уровень строится из объектов первичного социально-гарантированного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к жилой застройке в радиусе пешеходной доступности. К таким объектам относятся детские сады-ясли, школы, учреждения спорта и досуга, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Используя территориальное расположение района в структуре города, а также природные условия ярко-выраженного рельефа местности, проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории парковой зоны примыкающей непосредственно к территории культурно-общественного центра и кварталам застройки.

11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Территория		
	Площадь территории	га	202,76
	Территория в красных линиях	га	124,43
	Улицы ,дороги, площади	га	44,89
	Проезды и тротуары	га	8,33
	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков	25% территории га.	31,11
	Количество машиномест	штук.	12265
	Площадь автостоянок	м.кв.	367960
2	Население		