

Проектируемая территория размещается на границе южной части города и примыкает к существующей магистрали Киевское шоссе.

2. Параметры застройки

№ п/п	Наименование показателей	Един, измер.	Расчетный, срок
8	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		
8.1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жит.	66
8.2	Общеобразовательные школы	мест на 1000 жит.	110
8.3	Предприятия торговли	кв.м.	5603
8.4	Предприятия общественного питания	пос.мест 1000 жит.	8
8.5	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест 1000 жит.	2
8.6	Клубные помещения	Мест на 1000 жит.	60
8.7	Помещения для культурно-массовой работы с населением	кв.м.	1721
8.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м.	1721

3. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория района	202,76
1.1	Территория формируемых земельных участков	167,58
	Под многоквартирными домами	81,5
	Под зданиями учреждения образования	24,13
	Под объектами культурно-общественного центра	2,19
	Под объектами sportсооружений	4,94
	Под объектами торговых предприятий	3,13
	Под объектами гостиниц	0,5
	Под объектами транспорта	44,89
	Под внутриквартальными проездами	8,33
	Площадь территории в границах проектирования	202,76