

6. Жилой фонд

В границах проектирования предполагается разместить 1.090.251 тыс. м² общей площади в жилых домах.

В данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности на расчетный срок реализации генплана г.Смоленска 38м² на 1 жителя. В границах района может быть расселено 28690 человек.

7. Социально-гарантированное и коммунально-бытовое обслуживание населения

1. Параметры строительства объектов социального гарантированного-обслуживания

Предприятия обслуживания.

Проектом, предусматривается размещение необходимых, социально гарантированных объектов обслуживания районного, микрорайонного и местного значения согласно СП 42.13330.2011 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Отдельно стоящие объекты микрорайонного обслуживания, детские сады, общеобразовательные школы, требующие нормируемых участков, размещаются во внутриквартальных пространствах. Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по приложению Ж СП 42.13330.2011, с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба территории застройки.

8. Транспортное обслуживание населения

Существующее положение

Проектируемая территория размещается на границе южной части города и примыкает к существующей магистрали Киевское шоссе. Киевское шоссе является продолжением проспекта Гагарина, одной из основных магистралей города. Далее Киевское шоссе переходит в автодорогу территориального значения (Смоленск - Дрюцк - Брянск). Шоссе имеет ширину проезжей части всего 8 - 9м. Осуществляется связь с центром города.

Для обслуживания пассажиров в городе имеется автовокзал на ул. Кашена.

По внешним автомобильным дорогам осуществляется: международное, межобластное, межмуниципальное и пригородное межмуниципальное автобусное сообщение. По Киевскому шоссе осуще-