

Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией.

4. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования отсутствуют линии инженерной инфраструктуры, имеющие зоны санитарной охраны.

5. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

Общие положения

Целью данного проекта является решение следующих градостроительных задач:

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.
5. Установление границ земельных участков

Проектное решение

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

- Формирование планировочной структуры южной части города;
- Формирование нового полноценного жилого района;

Комплексный подход к организации селитебных территорий микрорайона при формировании планировочной структуры для размещения объектов капитального строительства: жилищного, культурно-бытового, коммерческого, досугово-развлекательного, обеспечивающей максимальную организацию территорий с целью их дальнейшего межевания и определения границ собственников.

Территория проектирования в настоящий момент свободна от застройки и является ценнейшим градостроительным потенциалом для формирования полноценной планировочной структуры жилого района.

Планировочная структура проектируемого жилого района представляет собой компактное жилое образование с выраженными зонами социально - культурного обслуживания в восточной части района, культурно-бытового обслуживания вдоль магистралей и улиц.