



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания

- административные здания, учреждения по обслуживаю населения

- учреждения здравоохранения

- объекты культуры, музеи

- образовательные учреждения

- объекты инженерной инфраструктуры

- культовые здания

- гаражи, стоянки

- склады, сараи

- производственные здания

- номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии, фактически существующие, координируемые

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- детские площадки

- спортивные площадки

- площадки для отдыха взрослого населения

- площадки для хозяйственных целей

- расширяемые дороги

- реконструируемые здания

- деревья

- проектируемые здания

- проектируемые подземные сооружения

- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

- проектируемые велосодорожки

- парковки

- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г.Смоленска

- ССЗ промышленных предприятий

- ССЗ автотранспортных предприятий

- водохранная зона

- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

- границы образуемых земельных участков

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- границы земельных участков под линейными объектами

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г., утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.

4. В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

5. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.

6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Сзг по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.155	-
3	Общекитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общекитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общекитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общекитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общекитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общекитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общекитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общекитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.485	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	10	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3148	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
73	Проектируемый детский сад на 200 мест	919	2	пер. Киевский	-
74	Многоуровневая парковка на 180 машино-мест	1352	-	пер. Киевский	-
75	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Колхозная	-
76	Проектируемый многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Колхозная	-

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман Н.И.				
Разработал		Затула С.Н.				
Н. контр.		Наумова М. В.				
Проект планировки территории					Стадия	Лист
					П	1
Основной чертеж. М 1:2000.					Листов	
					6	
					ООО "БИНОМ"	